



Global
Hospitality
Group®

至尊级 酒店法律服务

美国 杰美百明 律师事务所 (JMBM)
Jeffer Mangels Butler & Mitchell LLP
环球酒店房地产专业律师团队®
JMBM Global Hospitality Group®

30多年的执着与实践

870多亿美元的交易总额

3900多家酒店遍及美国和全球

成就了酒店法律领域的传奇
—— 杰美百明 律师事务所

酒店法律服务

为酒店业主及贷款方提供
最杰出的法律服务

无与伦比的法律经验，造就无法超越的地位

Global Hospitality Group®

环球酒店房地产专业律师团队®

Experience, Experience, Experience

丰富经验



酒店



度假村



餐厅



多用途物业



高尔夫及乡村俱乐部



水疗



会议中心



分时度假别墅



公寓式酒店

几十年来，我们服务的客户酒店，浩如烟海，灿若星河，酒店之多，难以尽述。这本手册中，我们想与您分享几家具有代表性的酒店，由点及面，从而向您介绍我们的服务领域：

酒店买卖
酒店诉讼
酒店融资
酒店开发
酒店冠名连锁
酒店管理
劳资纠纷
残疾人法案
酒店施工

外商投资
特许经营与授权
土地规划
土地租赁
酒店税务
商标与版权
酒店工会
明星厨师协议
破产债务重组

Jim Butler 律师 总负责人
电话: 310.201.3526
邮箱: JButler@JMBM.com

邓威 律师 (汉语咨询)
电话: 310.785.5371
邮箱: WDeng@JMBM.com



(美国达拉斯) 希尔顿大酒店 风过绿杨荡春水，客登红楼望故乡。德州的豪门 科洛家族 在达拉斯拥有一座极其典雅的希尔顿大酒店。酒店外貌宏伟，内饰奢华，是科洛家族的掌上明珠。酒店签署了一份长期的《酒店管理协议》。科洛家族对该管理协议不甚满意，而又苦于协议尚未到期，无法解约。科洛家族聘用我们律所。经过我方律师的不懈努力，酒店得以提前终止《酒店管理协议》，这在业内是极为罕见的。我方律师自行设计的HMA PRO™策略，被酒店界广泛推崇。

凡是与我们合作过的客户，均对我们的服务赞不绝口。以下是我们在业内得以脱颖而出的五大优势：

- 1 最专业的酒店法律服务。**我们是业内最专业的酒店律师。但凡涉及酒店的问题，我们均可提供法律及商业咨询服务。
- 2 融资法律服务。**无论您是酒店业主、开发商、投资商、贷款方，我们都是您最坚实的后盾。我们可以帮您找到最为优质的融资渠道。
- 3 心无旁骛地为您服务，规避利害冲突。**为了能够全心全意地为您服务，我们绝不会受聘代理此时与您存在的利害冲突的相关方。
- 4 我们比全球任意一家律师所在酒店法律领域的经验都更为丰富。**我们代理的酒店遍及全球，多达**3900**家、总价值超过**870**亿美元。得益于此，我们拥有全球最大的合同条款数据库。所有主流酒店品牌的法律合同，我们都已烂熟于胸，从而为您节省时间。
- 5 熟悉谈判对手。**我们熟悉酒店服务业所有的利益相关方。在谈判中，由于我们非常熟悉谈判对手，我们能够预判对方在哪些方面可能做出让步，为您据理力争，争取利益最大化。

Jim Butler, Chairman 律师 总负责人
电话: 310.201.3526 邮箱: JButler@JMBM.com

邓威 律师 (汉语咨询)
电话: 310.785.5371 邮箱: WDeng@JMBM.com
中文版酒店法律博客: www.chinesehotellawblog.com

专家简介



Jim Butler
负责人



Guy Maisnik
负责人



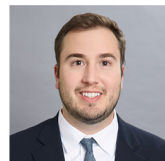
Mark Adams
诉讼律师



Sheri Bonstelle
土地规划律师



Bob Braun
酒店律师



Collin Beck
酒店律师



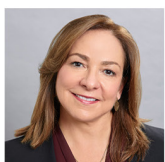
Brandon Chock
酒店律师



Trevor Countryman
酒店律师



Wei Deng
酒店律师



Marta Fernandez
劳资纠纷律师



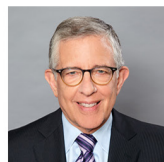
Tom Geher
破产律师



Travis Gemoets
劳资纠纷律师



Caleb Gilbert
酒店律师



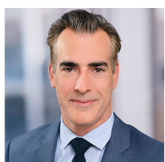
Bob Kaplan
破产律师



Kevin McDonnell
土地规划律师



Joseph Mellema
诉讼律师



Jeffrey Myers
酒店律师



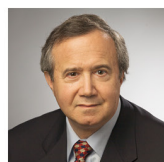
Jamie Ogden
税务律师



Marty Orlick
残疾人法案律师



Ben Reznik
土地规划律师



Jeffrey Steiner
酒店律师



David Sudeck
酒店律师



Stuart Tubis
残疾人法案律师



(美国芝加哥) 71酒店。千丈高阁耸云汉，万家灯火迷星河。在芝加哥繁华的商业区，71酒店直插霄汉，俯瞰东流。客户基于我们3900处地产、870亿美元的酒店交易经验，聘请我们代理收购该酒店。我们迅速组织团队，以较低价格拿下了这家酒店。此后，我们又为客户找到了低廉优质的融资渠道，通过二次贷款，帮助客户实现利益最大化。这次收购，成为了酒店业的一个经典案例。

酒店收购

最佳的税务结构是什么？如何持有酒店？在激烈的竞标中，如何赢得项目？如何开展尽职调查？如何与工会相处？

无论您是买方还是卖方，无论您面对怎样的问题，杰美百明律师所（JMBM）可以帮助您评估并解决所有酒店问题。

您所面临的问题都是我们三十年来多次面对并解决过的。我们可以帮助您少走弯路，多抓机遇。



(美国夏威夷) 四季酒店。日沉火山云漠漠，客望故国海茫茫。斜阳海风中，夏威夷海滩上有一座奢华的五星级酒店。戴尔旗下的地产集团，对这座四季酒店倾慕已久。戴尔聘用我们收购了这家四季酒店。



(美国布卢明顿) 逸林酒店。我们总是能够帮助高端投资者找到千载难逢的商机。例如，白金资产管理公司在我们的引荐之下，与一家酒店运营商合作，成功购入一系列优质地产（上图即为其中之一处）。我们代理其收购、融资、管理、连锁等等事务。

杰出的法律团队

我们已经代理了750桩残疾人法案(ADA)诉讼。我们的客户包括酒店业主、开发商、管理公司、贷款方。诉讼的事发地点遍及酒店、度假山庄、餐厅、水疗、体育中心、酒庄、电影院、学生公寓、购物中心、大型零售店、银行。我们还运用高超的法律手段，帮助客户依法应对司法部调查、行政诉讼等等。

残疾人法案 (ADA) 的无障碍合规已经成为法律中的明文条款。严格遵守该规定，有利于扩展业务，符合您的最大利益。在无障碍的设计中，我们建议客户采取预防性的措施，因为这会比事后应对诉讼，更加节省成本。客户经常聘请我们设计无障碍体系（例如，制订规章制度）。同时，我们还提倡完善无障碍上网、网络预订系统、无障碍建筑设计等等。

我们可以借助经验丰富的无障碍咨询师、网络通讯专家、培训师、建筑师、设计专家、承包商、建筑公司，帮助您设计全新的施工方案。通过与专业的咨询师合作，我们可以在极短的时间内为您的物业提供分析报告，制订移除障碍的流程，提供网络易用性的设计方案，为您推荐最划算的合规策略。我们还能针对业主、设计人员、承包商的保险及索赔提出咨询意见。

我们提供的无障碍法律服务，既面向单个旅馆，也面向6000处地产的全国连锁集团。我们的代表性客户包括JP Morgan Chase Bank（摩根大通银行）、Wells Fargo Bank（富国银行）、The Limited、Best Buy（百思买——全球最大的电器零售集团）、Victoria's Secret（维多利亚秘密——美国著名女性高档内衣品牌）、PG&E（美国最大的电力公司之一）、City of San Francisco（旧金山市政府）、Red Lobster（赤龙虾集团）、the Olive Garden、Extended Stay America、Strategic Hotels、Best Western（贝斯特酒店）、Kimpton Hotels & Restaurants（金普顿酒店）、Joie de Vivre Hotels、Rock Bridge Capital 等等。



(美国斯阔山谷) 斯阔小溪度假酒店。雪压松千树，山深人一庐。斯阔山谷是世界知名的滑雪胜地。1960年冬运会就在这里举办。斯阔小溪度假酒店高瞻远瞩，认识到残疾人无障碍设施的重要性，因此聘请我们帮助他们制订了预防性措施，最大限度地降低了法律风险。



(美国沙加缅度) 美国分时居住酒店。受聘于酒店主人，我们在酒店整个系统内展开了无障碍审查，并协助酒店在全国范围内制订了残疾预防方案。

残疾人法案 (ADA) 的无障碍合规已经成为法律中的明文条款。严格遵守该规定，有利于扩展业务，符合您的最大利益。在无障碍的设计中，我们建议客户采取预防性的措施，因为这会比事后应对诉讼，更加节省成本。



(美国纽约) 时代广场。我们已为酒店、餐厅、水疗、酒庄、表演艺术影院代理了750多件涉及残疾人法案的诉讼。几年前，美国司法部对纽约曼哈顿时代广场的50多家酒店进行了残疾人合规大审查。我们代理酒店依法应对司法部的诉讼。



(中国北京) 丽晶酒店。禁城高耸新酒家，烟云犹笼旧京华。我们代理一家上市公司收购北京的丽晶酒店，并帮助其在亚洲、欧洲、中东、加勒比海地区订立《酒店管理协议》，重组公寓式酒店的结构。

华人酒店投资律师团队™是一支精英律师组成的专业化团队，专门为中国企业在美国投资保驾护航，提供法律及商业咨询。该团队协助中国投资商分析、评估目标地产，并参与其后的融资与收购事宜。

Jim Butler律师是中国投资律师团队主席。著有《如何购买酒店》、《如何谈判酒店管理合同》等经典书籍。他被公认为“美国酒店法律业的教父”，在业内极受尊敬和爱戴。在谷歌上用英文搜索“hotel lawyer”（即英文的“酒店律师”）几个字，就能看到他和我们律所的名字在首页中多次出现。英文咨询电话 310.201.3526。邮箱：JButler@JMBM.com

邓威律师是中国投资律师团队成员之一，以中英文双语提供以下法律领域的服务：

- (一) 酒店收购（包括酒店冠名、酒店管理合同）；
- (二) 大型房地产的收购与开发；
- (三) 建设工程的项目融资（含EB-5融资）；
- (四) 高档办公楼租赁；
- (五) 商业诉讼、仲裁。邓威律师的主要服务对象包括：世界顶级大型银行（例如中国工商银行）、全球知名酒店开发商、酒店管理公司、中国大型房地产开发集团在美国投资的公司和项目。

汉语咨询电话：310.785.5371。
邮箱：WDENG@JMBM.COM

问：3900个酒店项目、总价值达870亿美元的交易经验是如何积累而来的？

答：经验的积累在于对每一笔交易始终如一的坚持。

**杰美百明律师事务所
(JMBM) 在酒店法律领域
享有盛誉。**



(美国洛杉矶环球城) 喜来登国际大酒店。群山迷蒙入暮色，灯火依稀是酒家。我们帮助深圳新世界集团完成了喜来登国际大酒店这一宗极为复杂的收购，在业内引起了广泛赞誉。

我们帮助酒店寻求优质的融资渠道。我们作为桥梁，将招商人与投资者联系到一起。我们以自身的法律专业技能与丰富的酒店经验，促进资本的流动。

我们可以为酒店融资提供多种途径。多年来，我们的客户涵盖了优先债务的贷款方、夹层融资的贷款方、优先股权方、合资公司等等。我们为客户代理了数以百计的酒店融资、二次融资、资本重组业务。

三十年来，每年五月，我们律师事务所召开酒店业的融资大会，大会的名字是Meet the Money®。几百位酒店业的领袖人物，冠盖云集。在每年的会议期间，几乎所有的贷款方、投资商、开发商、酒店业主、各大酒店品牌，都能签下大量协议。因此，每年的融资大会，堪称业内的一大盛事。

我们与各大投资商都保持着密切的关系。我们自身并非经纪人，因此不会对他们构成竞争威胁。我们以自身的法律专业技能与酒店业服务经验促进资本的流动。



(美国纽瓦克) 希尔顿惠庭套房酒店



(美国洛杉矶) 喜来登酒店



(美国旧金山) 福朋喜来登酒店



(美国里士满) 万怡酒店

基于我们在酒店贷款领域的专业知识与市场领先地位，我们经常为贷款方提供法律服务。我们能够处理复杂的国际高端地产（例如豪华度假村）的大型融资项目。我们服务过的客户包括：希尔顿、洲际酒店集团、万豪（包括喜达屋）、凯悦等。



(美国好莱坞) W酒店。W酒店坐落在繁华的好莱坞大街上，与奥斯卡颁奖典礼现场距离很近。每年2月份的颁奖典礼期间，很多尊贵的客人争相入住W酒店，以便亲眼目睹颁奖盛况。我们为W酒店完成了3亿美元的融资。邓威律师赋诗一首以纪其盛：年年凭栏看未真，红毯新贵捧金人。洛城灯火不眠夜，轻车载酒醉芳春。



（南美巴拿马城）特朗普海洋俱乐部酒店。浪淘碧空三万里，光耀锦帆到天涯。特朗普集团是我们长期的客户。我们为包括特朗普集团在内的美国、拉丁美洲、加勒比海地区、亚洲、欧洲百余家酒店的多用途物业项目提供法律服务。

市区的“多用途物业”是所有开发项目中最具挑战性的项目，但其回报率也最高。相关研究表明，如果酒店与适当的零售业、办公区、住宅区、酒店、金融业、温泉中心、娱乐区相结合，则不同业态相辅相成，可以将多用途物业中的其他元素的价值提升**34%**。在市区环境中增加酒店或餐饮服务元素，可以激发各种要素的活力，从而为整个地区带来发展机遇。

首先，您需要确定多用途物业的法律结构。植入恰当元素可以提升其它部分的价值，但错误的结构也会对它其它元素造成负面影响。

什么样的法律结构能够保证一处地产利益最大化呢？什么样的整体设计能够保障最高效率呢？什么样的成本分配最为合理呢？什么样的设计符合残疾人法案的要求？

我们的经验来自于美国、拉丁美洲、欧洲、亚洲各大主要市场的百余家酒店的多用途物业项目。杰美百明律所可以帮助您避免许多开发商曾经犯过的错误。我们善于从开发商、投资者、贷款方的角度来分析问题，而且我们非常熟悉多用途物业《酒店管理协议》的所有流程。

我们可以帮助您打造一支富有成功经验的酒店管理团队。我们还可以提供一条龙的法律服务——从项目设计阶段开始，参与项目实施，项目运营后继续跟进，为您落实政府优惠政策，在建筑施工、营销、融资乃至更多领域，实现优化管理。



（美国德克萨斯）林地酒店。堤上旅人待明月，溪中清流归晚舟。林地酒店是全美规模最大的多用途项目之一。它是酒店多用途物业各因素之间互相提升价值的最好实例。其公寓的售价一路走高，零售业与餐饮的业绩持续飘红，酒店客房收益也大幅上涨。

酒店若有工会存在，则其运营成本将平均增加**38%**。工会的就业规则极为繁杂。酒店管理公司如果聘用工会成员，可能会遇到这样或那样的问题，造成服务质量下降。因此，许多酒店尽量避免工会化。我们能够在劳资双方协商当中为酒店争取到最优条款。

我们可以告诉您如何甄别工会组织筹建的征兆，并帮助您制订有效的工会组建预防性策略。许多雇主单位在面临雇员投诉时，都会依靠我们来解决纠纷。我们还可为雇主制订策略，帮助他们雇佣到自己真正需要的员工。

如果您的酒店必须与工会相处，那么我们可以为您争取到更有利的条款，并帮助您策划各种活动，从而赢得雇员的支持与信任。

为了提高生产效率并尽量减少诉讼发生的可能性，我们的劳资律师建议您应该未雨绸缪，采取预防性手段来避免问题的出现。一旦出现诉讼，我们会立即全力以赴应诉。无论牵涉的是工资、工时、性骚扰、性别歧视、雇员合同终止、工作区暴力，我们都能以最快速度地予以应对。

劳动力是酒店最大的潜在可控成本之一。



(美国旧金山金融区) 希尔顿酒店。在一场持续数日的全市大罢工中，我们通过谈判，最终与该酒店的工会成功签订了旧金山唯一的劳资合同，在业内获得广泛的好评。作为酒店业主的法律顾问，我们还负责处理品牌授权、管理、融资、土地规划、股权结构等法律



(美国华盛顿) 兰芳广场酒店。我们已代表过许多酒店业主处理过劳资纠纷，其中就包括兰芳广场酒店的集体谈判协议。



(美国纽约) 唐人街。杰美百明律师所代表一个中国富豪家族，处理其与纽约酒店工会的诉讼。该诉讼牵扯美国多个州。客户位于曼哈顿的酒店被指控非法解散工会。最终，经过我们的努力，美国联邦法院驳回了员工提出在其8家酒店中建立工会的申请。我们为雇主单位节省了大量资金。



(美国纽约) 广场大酒店。始建于1883年，广场大酒店是纽约的地标建筑。1988年，特朗普斥资3.9亿美元收购了该酒店。特朗普说：“我买下了一件永恒的艺术品。这座酒店是我的蒙娜丽莎。”

我们建立了全球最大的酒店合同数据库。所有主流酒店品牌的法律合同，我们都已烂熟于胸。杰美百明律师所 (JMBM) 可以帮您取得最理想的协议条款。



(美国费城) 福朋喜来登酒店



(美国欧文市) 温德姆酒店

尽管《酒店管理协议》均为一次性协议，但是除了《酒店管理协议》之外，客户还需要谈判很多其他协议。上述照片中，劳珍旗下公司收购了27家酒店。我们为他们选择了6家酒店管理公司，并通过杰美百明律师所 HMA PRO™ 流程，帮助分布在17个州的27家特许经营酒店完善了《酒店管理协议》。

我们已经为1100家酒店提供了冠名、连锁、管理等法律服务。我们从中积累了丰富的谈判、诉讼、仲裁经验。

得益于这些经验，我们建立了全球最大的酒店合同数据库。所有主流酒店品牌的法律合同，我们都已烂熟于胸，从而为客户节省时间成本，缩减法务开支。杰美百明律师所 (JMBM) 可以帮您取得最理想的协议条款。

我们服务的酒店包括：美国纽约广场酒店、达拉斯希尔顿大酒店、旧金山希尔顿大酒店、奥姆尼会议中心，印尼雅加达洲际酒店、香港皇冠酒店、特朗普酒店、奥地利酒店等等。



(美国达拉斯) 奥姆尼会议中心。达拉斯市政府邀请我们为其制订《酒店品牌投标申请书》(使用杰美百明律师所的 HMA PRO™ 方法) 以便管理其大型会议中心。我们帮助客户谈判《酒店管理协议》，确保其满足美国税法针对“免税债券融资项目”的苛刻要求。

每当别人告诉您这是“常规作法”时，我们往往会给您指明另一种选择。



（印尼雅加达）洲际酒店。这座酒店是印尼的国宝级大酒店。酒店业主不满意酒店业绩，但由于此前业主与管理公司签订的协议中，明确包含“不可半途终止”的条款，因此酒店业主苦无良策。万般无奈之下，业主来到美国，求助于杰美百明律师事务所（JMBM）。通过我们的努力，我们成功终止了《酒店管理协议》，这让业主喜出望外。这一案例也成为酒店界的经典案例。



（美国佛罗里达）特柏丽豪华度假山庄。浩渺的大西洋，日日夜夜卷起一道又一道雪浪，拍拂着佛罗里达的金色沙滩。沙滩上有一座豪华度假村，度假村中有一座顶级的高尔夫球场。这就是名闻天下的特柏丽豪华度假山庄。长期以来，度假山庄的老板不满意管理公司的业绩。但是度假山庄与管理公司之间的协议，还剩50年才会到期，似乎没有任何终止协议的可能性。绝望之中，老板找到杰美百明律师事务所（JMBM）。我们为这座度假山庄实施了一系列战略战术，提前50年终止了《管理协议》，更换了管理公司。在我方与管理公司的诉讼中，美国联邦法院支持了我方对法律原则的解释，驳回了管理公司企图恢复酒店运营权的诉讼请求。这个案例在酒店业一石激起千层浪，成为家喻户晓的知名案例。

寻找到合适的酒店品牌与管理公司，对您的酒店至关重要。如果您无法接受对方合同条款，从而导致谈判陷入僵局，那么作为一位酒店业主，您应该怎样重新启动谈判呢

如果一份合同包含“不可半途终止”条款，您该怎么做才能终止这份合同呢？

客户的酒店经常出现以下情况：酒店入住率低，长期处于亏本状态，但是酒店管理公司仍坚持要求酒店内的5个餐厅保持24小时全天候营业。酒店管理队伍冗员过多，导致人力成本太高，使客户的酒店看起来好像不是一家酒店，而是一家“新手训练营”或者“退休俱乐部”。酒店品牌的营销系统只能为酒店带来区区5%的业务，然而其收费却极为高昂。酒店管理团队虽然提出了昂贵的资产改良方案，但它只能给管理公司装点门面，但却无法提升业主的“营运净收入”，也不能让顾客满意。

上述这种情况在酒店行业极为常见。我们针对“期限较长”的《酒店管理协议》可能出现的诸多问题，早已备下多种行之有效的应对预案。客户极其看重我们30多年的酒店法律经验，希望我们对酒店现状进行评估，找出替换方案，制订策略，并贯彻执行。

正确的方案可以大幅度提升酒店的市场价值。



（印尼巴厘岛）阿雅娜水疗度假酒店。轻柔咸涩的海风，吹拂着游人的脸庞。晚霞中，人们走出酒店套房，凭栏远望逝去的夕阳。天高地迥，觉宇宙之无穷；兴尽悲来，识盈虚之有数。这就是巴厘岛的黄昏，也是阿雅娜酒店房客推窗可见的美景。该酒店的老板对于管理公司不甚满意，然而双方签订的协议中明确包含“不可半途终止”的条款。老板找到杰美百明律师事务所（JMBM）。我们通过诉讼，终结了管理公司的运营管辖权。



餐厅

与酒店行业相似，餐厅也具有自己独特的操作模式、管理习惯、运营规范。无论您的餐厅是由明星厨师独当一面的餐厅，或是全国连锁的餐饮公司，您都可能遇到诸多挑战。杰美百明律师事务所（JMBM）在餐饮业的下列领域拥有丰富的经验：

- 明星厨师协议
- 劳资纠纷
- 餐厅收购和转让
- 餐厅融资
- 餐厅开发
- 餐厅冠名连锁
- 餐厅管理
- 残疾人法案
- 餐厅诉讼
- 餐厅施工
- 餐厅外商投资
- 餐厅特许经营与授权
- 餐厅土地规划
- 餐厅租赁
- 餐厅税务
- 餐厅商标
- 餐厅工会
- 餐厅破产



（美国加利福尼亚）斯豪高档餐厅。凭窗遥望海天远，举觞大嚼日月长。我们为该餐厅提供了一系列法律服务，包括收购、租赁、建立合资公司、办理酒水许可，土地纠纷等等。



CELESTINO DRAGO.

JOSIAH CITRIN AND MÉLISSE.

通常情况下，明星厨师与餐厅都会签署一份协议，从而明确双方的权利与义务。我们经常为客户餐厅起草厨师协议。同时，我们还为客户代理餐厅收购、租赁、融资、酒类授权、品牌推广、残疾人法案诉讼等等法律事项。图中所示为美国缀阁餐厅的明星主厨。

度假



（美国圣地亚哥）希尔顿度假俱乐部。红瓦白墙棕榈树，斜阳芳草戏水池。希尔顿俱乐部推出的产权度假套房是酒店业的一个新亮点。杰美百明律师事务所（JMBM）为其品牌推广、业务管理、酒店整合、分时度假设施提供了法律建议。

我们的律师拥有丰富经验，可以协助业主、开发商、贷款方就有关酒店、度假别墅、俱乐部、私有公寓的收购、开发、公司组建、法律合规、融资、管理事宜提供法律服务。

无论是俱乐部、信托基金、租约，还是股权转让，我们都能在公司成立、注册、融资等领域提供服务。

酒店经营的侧重，决定了酒店协议谈判时的取舍。因此您需要一个充分了解酒店经营的律师团队。

无论您是贷款方、业主、收购商或投资商，当您对地产处理有任何问题时，我们都能提供解决方案。

- 酒店一旦资不抵债，该怎么办？
- 是什么造成酒店资产如此独特？
- 分级偿债、转租协议，对结果会产生什么影响？
- 何时取得酒店所有权最为有利？
- 何时可以终止“不可半途终止”条款？
- 如何减小强制性审批的风险？



（美国科罗拉多）玛德琳酒店。寒林苍苍皆秋色，雪峰巍巍留斜晖。我们的律师代表欧洲银行处理了1.56亿美元的借贷合同资本回收事宜，保障了资本回收的最大化。该合同由一家顶级奢侈品牌酒店提供担保。酒店是一家多用途物业（带住宅区与零售商店）。我们的方案帮助欧洲银行取得了该酒店多用途物业的所有权。在我们的不懈努力之下，标的物价值增加了4100万美元。



（奥地利）韦尔登城堡。碧水犹绕古城堡，黄墙燕啼旧风流。韦尔登城堡约兴建于1590年，是欧洲皇室的度假胜地。我们协助欧洲贷款方成功取得该地产的所有权。在我们的努力下，客户无需支付任何费用，就结束了与原奢侈品牌运营商签订的长期管理协议。



（美国索诺玛）费尔蒙酒店。我们代理富国银行、大通摩根银行、联合银行、汇丰银行、雷曼兄弟集团进行了超过1000桩债务的重组、破产、接管、再融资。图中的费尔蒙酒店就是其中一家物业。

几十年来，杰美百明律师所（JMBM）经历过一个又一个商业周期。我们极为了解美国地产周期的潮起潮落，因此客户极为信任我们。



Jim Butler 律师 总负责人
 电话: 310.201.3526 邮箱: JButler@JMBM.com

邓威 律师 (汉语咨询)
 电话: 310.785.5371 邮箱: WDeng@JMBM.com

无与伦比的经验



律师寄语

酒店看人生：为什么经验如此重要？

夫天地者，万物之逆旅；光阴者，百代之过客。古人所谓的“逆旅”，就是我们今天所说的“酒店”。酒店作为一种特殊形式的物业，包含了许多人生的哲理。几十年来，我们专业研究酒店法律问题。在不断钻研中，我们也逐渐对宇宙人生有了更多的感悟。

天下之事，往往越是复杂，就越需要经验丰富的专业人员来协助处理。专业人员积累的经验可以帮助您以最低廉的成本，获得最实惠的效果，并最大程度减少风险。

酒店事务也是如此。酒店并非单纯的房地产，酒店包含多种物业的混合经营。所以，当您需要就重大的酒店问题作出决策时，即使是优秀的房地产律师，也未必能满足您在酒店法律领域的需求。

杰美百明律师所（JMBM）则不然。我们在酒店法律领域独树一帜，拥有业内无与伦比的经验。我们处理过全球3900处酒店地产、总价值超过870亿美元的酒店交易。我们期待为您提供法律服务。

谨致问候！

Jim Butler 金百德 律师
 环球酒店房地产专业律师团队®总负责人

为您提供酒店一条龙服务——收购酒店、选择品牌、组建管理团队、合同谈判、降低税务、劳资纠纷、酒店诉讼、酒店出售。

杰美百明 律师事务所 (JMBM) 在酒店法律领域享有盛誉

致酒店业资深人士:

我们的团队可以帮助您实现利益最大化, 为您发掘更多商业良机, 帮助您节省时间和成本。我们可以为您处理以下事宜: 酒店品牌协议、酒店管理协议、特许经营协议、残疾人法案合规审查、酒店诉讼代理、劳资纠纷、证券、酒店融资等等。

致初涉酒店服务业的大型集团:

我们可为您提供有针对性的酒店“营销”或“惯常操作”的讯息。当您渴望拓展业务时, 我们能够帮您撮合商机。我们可以量身为您订做方案, 为您解决任何棘手的问题。

致初次开张的酒店业主与贷款方:

我们可以指导您解决涉及酒店服务业的所有新问题。我们可以确诊酒店缺陷, 并且帮您找到替代的解决方案, 从而达到您的预期目标。



Global
Hospitality
Group®

Jim Butler 律师 总负责人

电话: 310.201.3526 邮箱: JButler@JMBM.com

邓威 律师 (汉语咨询)

电话: 310.785.5371 邮箱: WDeng@JMBM.com

无与伦比的服务经验，造就无法超越的地位
JMBM's Global Hospitality Group®

本手册仅就我们最受关注的服务项目进行了描述。除此之外，我们还可就几乎所有酒店与法律交叉领域提供法律及商业咨询服务，具体包括：

残疾人法案(ADA)
相关诉讼代理与合规
明星厨师协议
施工
项目开发
股权与合资企业
融资
外商投资
特许经营与授权
酒店经营专项合同
劳动力与就业
土地利用与环境

诉讼
管理协议
购买与销售
老年人生活服务中心
税收
商标与版权
工会相关事宜
分时度假
债务重组、
破产与破产财产接管
租赁

Jim Butler 律师 总负责人
电话: 310.201.3526
邮箱: JButler@JMBM.com

本手册中的所有图片均由JMBM Global Hospitality Group® 提供。